



URBANISTICA

'Laurina', il futuro è Botta

L'architetto ristrutturerà l'ex albergo bruciato nel 1990

di CLAUDIO MASSEGLIA

L'ULTIMO cliente è entrato nell'ormai lontano 1990. Da allora l'albergo Laurina (anzi, ormai «ex») fa brutta figura di se nel bel mezzo della città, proprio nel punto d'ingresso da sud e nord. Ma dopo anni di parole (tante) e fatti (pochi) il futuro del rudere di piazza San Giorgio potrebbe essere nelle mani di Mario Botta, l'architetto cui il Comune di Sarzana ha affidato la sistemazione della zona fra via Muccini e la stazione. Potrebbe essere lui a mettere mano a quello che è diventato un po' il simbolo dell'incuria nel cuore della città. Dopo l'incendio che ha reso inservibile, due anni fa l'architetto Luigi Piarulli ha presentato al Comune una proposta di progetto su incarico della proprietà dell'immobile: secondo il piano, la struttura avrebbe avuto una volumetria inferiore, per adattare

sicurezza e accessibilità agli standard moderni ben diversi da quelli di 17 anni fa. L'intervento avrebbe riguardato anche i fondi commerciali al piano terreno (è ancora attivo un panificio) oltre all'appartamento sul retro, disabitato da tempo. Tutto l'intervento sull'ex albergo rientra nel piano particolareggiato di via Muccini del 2000 (cui è stata fatta una variante due mesi fa).

IDEA

**Trattativa avviata con la proproierà
In progetto anche
parcheggi sotterranei**

dicato di Sarzana e assessore all'urbanistica Roberto Bottiglionni — e il Comune la trattativa è in fase molto avanzata. Noi come amministrazione comunale avremmo piacere che l'intervento su quella struttura venisse fatto dall'architetto Mario Botta, il suo nome sarebbe

una garanzia per tutti e soprattutto per qualità del lavoro. Non c'è ancora un accordo definito ma la strada seguita è questa». Di sicuro c'è che la destinazione d'uso resterà la stessa: un albergo quindi magari più piccolo sempre per i problemi legati alle normative sismiche diverse rispetto al 1990. «Sarà cambiata la volumetria dell'albergo che nelle nostre intenzioni deve diventare il 'biglietto da visita' di Sarzana proprio per la sua particolare collocazione in pieno centro. La trattativa sta andando avanti: proseguiamo anche il lavoro sull'intero Prg di via Muccini nel quale deve entrarci anche il futuro del Laurina». Ultimo capitolo, ma non per questo meno spinoso, la questione dei parcheggi pertinenziali all'albergo e ai fondi commerciali. «In previsione — continua Bottiglionni — c'è l'intenzione di realizzare un parcheggio sotto l'albergo, come peraltro previsto dal Prg. La città non può farsi carico del volume di auto portate da una struttura ricettiva. L'idea del parcheggio sotterraneo è la migliore».