

Movimento 5 Stelle Sarzana: Marinella e Piano Botta

La nostra posizione su Marinella parte da un punto fermo che rappresenta un caposaldo del Movimento 5 Stelle: **noi non porremo in essere (e non saremo tolleranti verso) comportamenti conniventi** con Società che in qualsiasi forma, celata o manifesta, rappresentino gli interessi delle grandi banche e grandi investitori.

Noi **siamo forti sostenitori dell'inserimento** dell'area di Marinella all'interno del "**Parco di Montemarcello Magra Vara**", affinché la stessa fruisca pertanto dei vincoli di tutela che ne derivano. La salvaguardia della vocazione agricola e della vocazione turistica è per noi prioritaria: si tratta di un preziosissimo tesoro, che purtroppo soggiace ancora inabissato e svalutato, vittima della non curanza degli interessi dei cittadini, a solo vantaggio di Società private. Questo porterebbe con sé due ulteriori conseguenze favorevoli: il vincolo di inedificabilità su Marinella (siamo contrari ad ulteriori aggressioni di cemento al nostro suolo) e la possibilità di accedere a Finanziamenti Europei a sostegno di aree tutelate, a vocazione turistica e agricola. Quanto alla problematica spiaggia, a nostro parere la **linea demaniale** è tracciata in maniera del tutto discutibile, non aderente alla legge attuale e noncurante della successiva giurisprudenza in materia (nel 2015 la prima sezione della Corte di Cassazione si è pronunciata confermando "l'indiscusso orientamento secondo cui appartiene al demanio marittimo la spiaggia sottoposta alle mareggiate straordinarie e l'arenile idoneo anche solo potenzialmente ai pubblici usi del mare", rifacendosi a precedenti sentenze della stessa Corte. In aderenza a tale giurisprudenza, nel caso Marinella la linea demaniale dovrebbe coincidere in maniera del tutto razionale con il limite della sede stradale della Via Litoranea e non a vantaggio, come attualmente è posizionata della Marinella S.p.A. (proprietaria anche del retrospiaggia ove il Comune ha reindirizzato le strutture balneari stagionali), ai danni dell'attività dei piccoli balneari locali e ancora una volta a tutto svantaggio dei cittadini. Noi **siamo per una rivisitazione** della linea demaniale, con un tavolo di lavoro che coinvolga l'Ufficio Demaniale comunale e la Capitaneria di Porto locale, che detiene a tutt'oggi una solida competenza in materia, nonché preziosa conoscenza delle peculiarità del territorio interessato.

Per quanto concerne il "**Piano Spiagge**", in questo momento letteralmente spiaggiato a causa del ricorso al TAR del Comune contro la Regione, pensiamo che il Comune abbia fatto un errore singolare nel non attendere la fine della procedura di VAS e a non accogliere le osservazioni della Regione soprattutto quanto alla proposta insensata di realizzarne un mega parcheggio su campi di basilico. Allo scopo di rilanciare il percorso a favore di Marinella **noi siamo favorevoli al ritiro del ricorso** al TAR, accogliendo le prescrizioni ricevute dalla regione, facendo in modo che lo stesso Piano Spiagge possa confluire, in armonia con il Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali (PUD), all'interno del Piano Urbanistico Comunale di Sarzana (PUC), ancora fermo in attesa della necessaria approvazione.

Piano Botta

Pensiamo che vada rivisto all'interno del nuovo **PUC** di Sarzana. Noi restiamo fermi sulla assoluta inopportunità di cementificare ulteriormente il nostro territorio, costruendo altre "cattedrali nel deserto", del tutto avulse dalle effettive esigenze abitative e commerciali della nostra Città.

Siamo quindi contrari ad un qualsivoglia incremento delle volumetrie ed il nuovo PUC dovrà essere partecipato il più possibile con comitati, associazioni e cittadini.