

Al Presidente del Consiglio comunale

Ai Consiglieri comunali

Oggetto : Istanza per l'istituzione di una commissione speciale ex Art.16 comma 1 Lettera a) dello Statuto

Alla luce dell'esito dell'audizione del dirigente Stefano Mugnani, ai sensi dell'art. 37 comma 1 lettera a) codesta associazione senza fini di lucro, registrata in Sarzana, iscritta all'Albo comunale delle associazioni, avanza istanza di istituire una commissione speciale del Consiglio comunale allo scopo di fare chiarezza sull'uso di denaro pubblico da parte dell'amministrazione comunale sulle seguenti questioni.

1) Corretta applicazione del disciplinare d'incarico all'architetto Mario Botta e conseguente corresponsione degli emolumenti a carico del Comune

Nel disciplinare d'incarico, sottoscritto dal dirigente comunale Franco Talevi e dall'architetto Mario Botta il 23 ottobre 2007, che si allega, si legge che :

<<Lo studio dovrà contenere anche le previsioni insediative relative alle aree di proprietà delle ferrovie poste a valle e a monte della linea ferroviaria esistente>>.

E ancora: *<<Il perimetro del piano sarà esteso alle aree di proprietà delle FF.SS. già oggetto della STU comunale>>.*

E, qualora non fosse abbastanza chiaro: *<<Inserire organicamente nel nuovo studio le aree di proprietà delle ferrovie ... soprattutto in riferimento allo spazio posto al di fuori dei limiti di Piano Particolareggiato vigente (il PP del 2000 di Luigi Piarulli, n.d.r.)>>*

Si chiede al Consiglio Comunale di accertare se esiste un progetto di Mario Botta per le aree a valle della linea ferroviaria. Altrimenti verificare se si sia o meno in presenza di un'inadempienza contrattuale.

Sulle competenze e rimborsi spettanti a Mario Botta e l'onere finanziario per il Comune, è pattuito:

<<Il committente (il Comune, n.d.r.) in forza degli accordi intercorsi fra l'incaricato, la proprietà che ha presentato la proposta e il Comune stesso, si impegna a pagare Euro 50.000, spese comprese. Quanto sopra poiché i soggetti attuatori si impegneranno a pagare la differenza con accordi separati e diretti con l'incaricato>>.

Si chiede al Consiglio comunale di verificare quale compenso complessivo sia stato pagato a Mario Botta, a quale titolo, se contrasta con gli obblighi di prestazioni non eseguite, quanta parte del compenso ha gravato sull'erario comunale e per quale motivo non si è applicata la clausola che metteva in capo ai soggetti attuatori, cioè alle Cooperative, la differenza. Nel caso di "accordi successivi" si chiede di verificare quando questi siano stati stipulati e in quale modo siano coerenti col disciplinare e con la convenzione, che gravava il soggetto privato del pagamento delle somme esorbitanti i 50 mila euro che il Comune si era impegnato a versare (vedasi delibera di giunta n. 98 del 26.6.2007).

2) Utilizzo fondi PAR FSC 2007-2013 per progettazione opere pubbliche Piano Botta

Nel "Rapporto annuale di esecuzione 2015", redatto dalla Regione Liguria nell'ambito del programma attuativo PAR FAS 2007-2013 e da noi visionato sul sito istituzionale, risulta che il progetto relativo al vecchio mercato di piazza Terzi sia stato oggetto, nonostante la revoca del finanziamento di 4,0 mln di euro avvenuta nel dicembre 2014, di un contributo per le spese di progettazione pari a 144.390,85.

Si chiede di conoscere quando è stato incassato il contributo e come è stato utilizzato.

3) Fidejussioni a copertura dei finanziamenti ricevuti e degli impegni di realizzazione delle opere

Nel maggio dello scorso anno alla riapertura del cantiere si è appreso da articoli di stampa, che facevano riferimento a dichiarazioni dell'Amministrazione e dei dirigenti delle Cooperative, che dei 33 alloggi ne verrebbero realizzati 12. Si chiede di accertare quanta parte del contributo di 1.149.387,50 è già stata erogata per i 33 alloggi, il termine di consegna previsto dal bando regionale, la sussistenza di garanzie fideiussorie a tutt'oggi valide sulle somme erogate. Si fa presente che il bando regionale ha assegnato il contributo per 33 alloggi in social housing al Comune di Sarzana a fronte dell'impegno del soggetto attuatore d'investire a sua volta una quota di 4.796.604,42 euro.

Sottopasso di via del Murello: confronto tra i costi del primo e del secondo progetto

La rinuncia al progetto originario, finanziato col contributo pubblico di 1.863.112,50, comporta una ridefinizione dei costi. Si chiede di accertare e di rendere pubblici il progetto finanziato, il relativo computo metrico, il nuovo progetto col relativo computo metrico per verificare le eventuali variazioni dei costi, l'importo delle somme già erogate al soggetto attuatore.

4) Pista ciclabile : confronto tra progetto previsto, realizzato e finanziamento erogato

Per la pista ciclabile era previsto un costo di 650.000 euro, coperta per 487.500 dalla Regione e per 162.500 dal Comune. Si chiede di accertare qual era il progetto finanziato, quanta parte di esso è stata realizzata, quanti contributi pubblici sono già stati erogati ai soggetti attuatori.

5) Natura del Bando regionale di riqualificazione urbana

Col DGR n.827/2008 la Regione Liguria approvava il Bando per la realizzazione di "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone moderato". Il Comune di Sarzana vi partecipava con tre proposte: 33 alloggi a canone moderato, allargamento del sottopasso, pista ciclabile. Si chiede di verificare se il venir meno da parte del soggetto attuatore dell'impegno economico per la realizzazione dei 33 alloggi non esponga il Comune alla revoca del finanziamento, dal momento che il Bando all'articolo 3.2 comma 3 prevede che le quote ERS (Edilizia Residenziale Sociale) corrispondano almeno al 60% del costo complessivo dell'intero intervento finanziato (come si evince dalla tabella seguente)

PIANO FIN. PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA A CANONE SOSTENIBILE						
Titolo	costo	% su tot. Programma	contributo reg./stato	% contributo	Privati per ERS	Comune di Sarzana
ERS	5.945.491,92	65,48%	1.149.387,50	19,33%	4.796.604,42	
sottopasso	2.484.150,00		1.863.112,50	75,00%		621.037,50
pista ciclabile	650.000,00	34,52%	487.500,00	75,00%		162.500,00
TOTALE	9.079.641,92		3.500.000,00		4.796.604,42	783.537,50

Restiamo in attesa di un riscontro ai sensi dell'art. 40 dello Statuto comunale

Cordiali saluti

Sarzana, 27.2.2017

Il Comitato Sarzana, che botta!