

Con petizioni al sindaco e per conoscenza al consiglio comunale, inviate con posta certificata in data 5 agosto 2014 e 19 novembre 2014 e, più di recente, l'agosto scorso con la petizione sottoscritta da circa settecento cittadini, il Comitato Sarzana, che botta! aveva posto la questione di alcune "anomalie" riscontrate nel corso di anni nella documentazione del Piano particolareggiato di via Muccini e piazza Terzi. Non ha mai ottenuto risposta diretta né dal sindaco Cavarra, né dal presidente del Consiglio comunale Paolo Mione, né da alcuno dei consiglieri, nonostante lo Statuto comunale preveda un riscontro entro sessanta giorni! Ora che il presidente Mione e la consigliera del PD Rosanna Pittiglio hanno finalmente deciso di far luce sulle procedure adottate per i lavori del sottopasso di via del Murello, il Comitato ha colto l'occasione per riproporre le sue domande al Consiglio comunale. L'auspicio è che "l'operazione verità" non si limiti alle opere del sottopasso di via del Murello, ma si allarghi agli alloggi sociali previsti nei palazzi Botta e alla pista ciclabile incompiuta. Tutte opere finanziate con 3.500.000 di soldi pubblici, di cui l'80% già generosamente erogati alle Coop. I cittadini contribuenti meritano risposte chiare. Ecco le domande del Comitato.

#### **Piano di via Muccini e trasparenza. La corretta informazione è un diritto**

Dove si trovano sul sito del Comune i report mensili sullo stato di avanzamento dei cantieri delle opere pubbliche, previsti dal programma dell'Amministrazione comunale?

Perché la Variante "Botta" non è sul sito del Comune (compare ancora quella del 2000)?

A causa del dissesto finanziario della società Sarzana Patrimonio, per tamponare il quale si sono bruciati gli oneri di urbanizzazione ricavati dal Piano, sono stati cancellati il parcheggio pubblico interrato di 470 posti e tutta la viabilità dell'area. Perché non viene presentata una Variante in consiglio comunale? In quale modo vengono garantiti gli standard urbanistici dei palazzi di via Muccini, visto che i parcheggi erano tutti concentrati nell'area di piazza Terzi?

#### **Incarico, prestazioni e compensi all'architetto Mario Botta**

A quanto ammonta l'onorario liquidato ad oggi all'architetto Mario Botta? Dove sono reperibili il disciplinare d'incarico e le determine di liquidazione dell'onorario?

Risponde al vero che il disciplinare comprendeva uno studio di fattibilità al perimetro della STU comunale del 2006, in cui ricadevano anche le aree ex scalo FS lato Crociata?

Risponde al vero che il compenso era determinato in base alla delibera di giunta n. 98 del 26 giugno 2007 in euro 50 mila, mentre ai soggetti attuatori competeva il pagamento della differenza? Se così non fosse, quale delibera di giunta ha determinato la nuova parcella?

#### **Utilizzo dei fondi pubblici comunali e regionali**

E' stata riscossa l'ultima tranche degli oneri di urbanizzazione per via Muccini secondo la convenzione del 1 febbraio 2014 (oltre 600 mila euro?)

Le fidejussioni sottoscritte in base alla prima convenzione con le cooperative del 14/7/2011, che prevedeva l'esecuzione di opere a scomputo, e le fidejussioni a copertura dei finanziamenti erogati dalla Regione sono state sostituite o sono ancora in essere in base alla nuova convenzione? Quale scadenza hanno? Se seguono la data di scadenza dei permessi di costruire, cosa succede in caso di decadenza "ope legis" delle stesse?

### **Sottopasso di via del Murello**

E' stato modificato il progetto originario approvato dal Consiglio comunale e finanziato dalla Regione. Dove troviamo il progetto originario, finanziato con un contributo di 1.863.112,50 euro, il progetto variato, il computo metrico estimativo della prima soluzione progettuale e quello della seconda e i relativi cronoprogrammi? (nulla è allegato alla delibera di giunta del 22 luglio 2010 n. 94, che ha deliberato le opere). Dal momento che il progetto è stato redatto da professionisti incaricati dalle Coop, è stata verificata la congruità dei costi del primo (2.484.150) e del secondo progetto?

Quanta parte del finanziamento pubblico (pari a 1.863,112,50) è già stata erogata, in quali date e per quale motivo a fronte di un'opera che solo oggi è in fase di realizzazione?

### **Alloggi sociali**

Sempre dalla delibera 94 del 22 luglio 2010 (alla quale come al solito mancano gli allegati tecnici) si desume che il costo complessivo dei 33 alloggi a canone moderato somma a 5.945.491, 92. Le cooperative (che dopo 25 anni resteranno libere di utilizzare gli alloggi senza vincoli) avrebbero dovuto investire 4.796.604,42. Il contributo Regione/Stato somma a 1.149.387,50. E' vero che l'80% della somma è già stata erogata a fronte di un'attuale impegno delle cooperative a completare solo 12 alloggi?

### **Pista ciclabile**

Sempre dalla solita delibera sappiamo di un costo 650.000 euro. Contributo Regione 487.500 euro. Intervento del Comune di Sarzana 162.500 euro. Nel quadro finanziario allegato al Piano Botta al punto 20 era prevista una pista ciclabile di ml 450 e marciapiedi ml 600 al di fuori dai comparti (viale XXI Luglio, tratto di via del Murello, via XX Settembre e piazza Jurgens) per un costo di 350 mila euro. E' possibile capire costi e percorsi della pista ciclabile, quale è la parte finanziata col contributo regionale?

### **A che punto sono l'acquisto delle aree FS, gli espropri previsti**

I giornali del 26 agosto 2014 riportavano la notizia dal titolo : "Il Comune salda i conti con le FS.936 mila euro per le aree dismesse". Quali aree sono state acquisite e a cosa si riferiscono i nuovi espropri.

Sarzana, 26.1.2017

Comitato Sarzana, che botta!