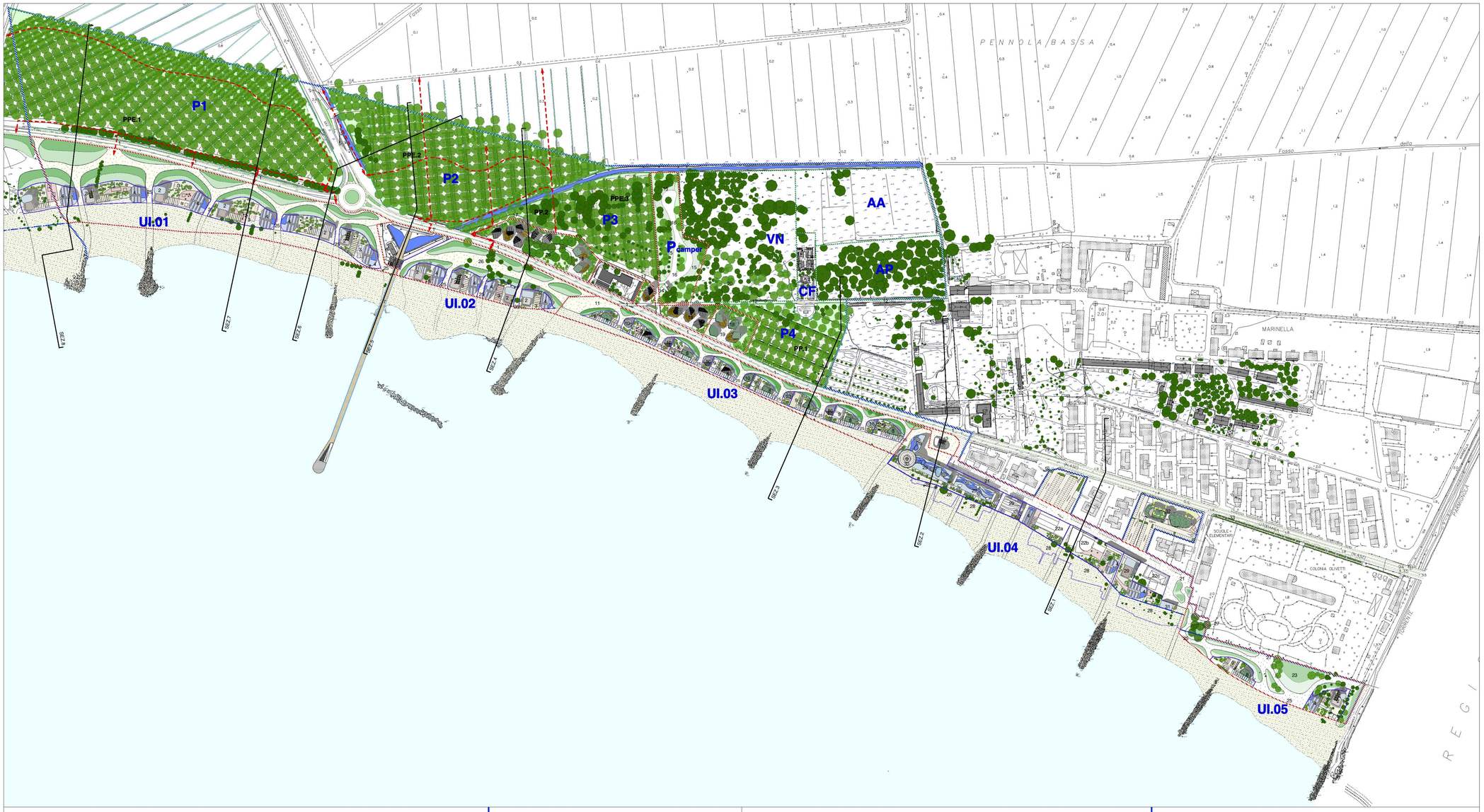
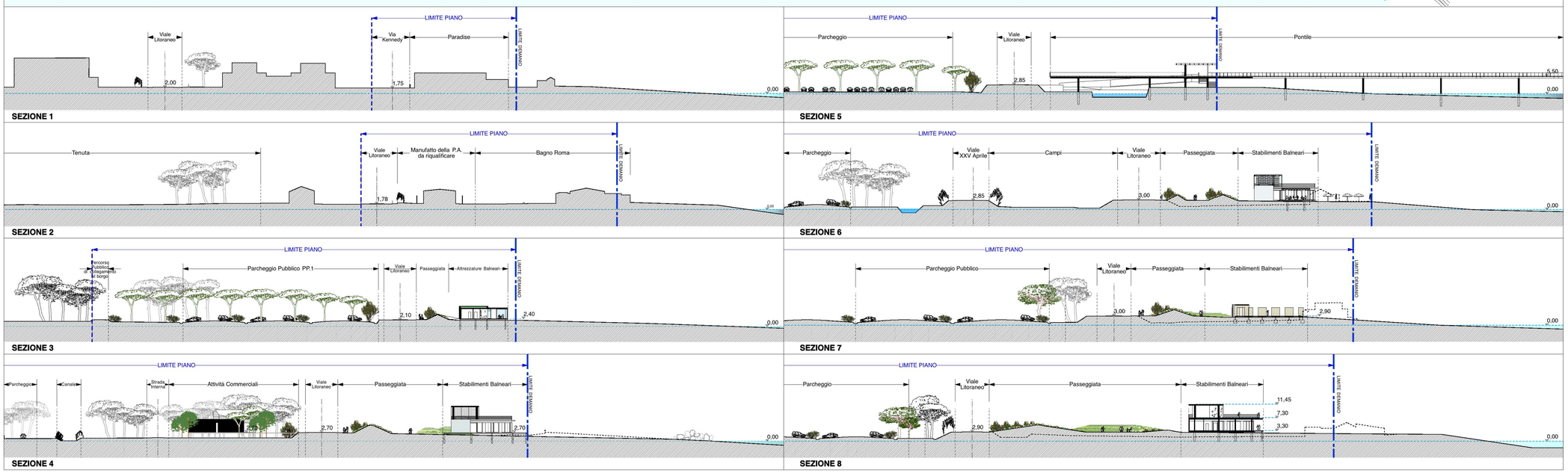




Legenda

LIMITE DELLO S.U.A.

LIMITE DEL DEMANIO MARITTIMO

UNITA' MINIME DI INTERVENTO

- **UI.1** Costa Tamerici - Turbina
- **UI.2** Turbina
- **UI.3** Spiagge Libere
- **UI.4** Via Kennedy
- **UI.5** Spiaggia della Colonia

Perimetro delle unità minime di intervento

Perimetro delle sub unità di intervento

UNITA' DI CONSERVAZIONE

- **VN** AREA ALBERATA AD EVOLUZIONE NATURALE
- **AP** PINETA ESISTENTE
- **AA** AREA AGRICOLA DA MANTENERE
- **CF** CIMITERO FABBRICOTTI

Perimetro delle unità di conservazione

DISEGNO DEL SUOLO

- PASSEGGIATA PUBBLICA
- PERCORSI PUBBLICI O AD USO PUBBLICO
- PERCORSI PEDONALI AD USO PUBBLICO
- VIA KENNEDY: ACCESSI LIBERI ALLE SPIAGGE
- DUNE
- SPIAGGIA
- PARCHEGGI SU AREA NATURALE O FONDO PERMEABILE
- PARCHEGGI PUBBLICI
- SUOLO A VERDE NATURALE
- FOSSI ESISTENTI DA CONSERVARE
- ALBERATURE ESISTENTI
- ALBERATURE DI NUOVO IMPIANTO

FUNZIONI ED USI

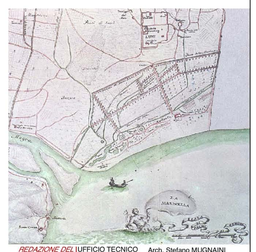
- **PP1-PP2** PARCHEGGI PUBBLICI
- **PPE1..n** possibile collocazione dei parcheggi per le spiagge

1. ATTRAVERSAMENTO PEDONALE PROTETTO
2. STAB. BALNEARE: bar ristorante, att commerciale
3. STAB. BALNEARE: area di retrospiaggia
4. STAB. BALNEARE: attrezzature balneari
5. La Turbina
6. PONTILE: rampe di accesso
7. PONTILE: passeggiata belvedere
8. ATTR. BALNEARI: bar, ristorante ed attrezzature
9. ATTR. BALNEARI: area di retrospiaggia
10. ATTIVITA' COMMERCIALI DELLA PASSEGGIATA
11. PARTENZA DEL COLLEGAMENTO COL BORGO
12. PERCORSO DI COLLEGAMENTO CON IL BORGO
13. MANUFATTO DELLA P.A. DA RIQUALIFICARE
14. AREA CAMPER: ingresso
15. AREA CAMPER: stalli di parcheggio
16. AREA CAMPER: viabilità di disimpegno
17. VIABILITA' DI ACCESSO ALL'AREA P3
18. ATTIVITA' COMMERCIALI E DI SOMMINISTRAZIONE
19. SOSTITUZIONE DEL DISTRIBUTORE
20. LECCETA DA CONSERVARE ED IMPLEMENTARE
21. VIA KENNEDY: sede stradale da riqualificare
22a. VIA KENNEDY: fabbricato esistente destinato a ricettività e pubblici esercizi da riqualificare con ampliamento della S.A.
22b. VIA KENNEDY: fabbricato esistente con destinazione ex sala da ballo da riqualificare con ampliamento per attività commerciali e ricettive
22c. VIA KENNEDY: fabbricato esistente con destinazione residenziale e commerciale da riqualificare senza aumento della S.A.
23. DUNA PROTETTA
24. FASCIA ALBERATA ESISTENTE
25. ACCESSO LIBERO ALLE SPIAGGE
26. RETROSPIAGGIA ATTREZZATO
27. COLLEGAMENTO AL PARCO DELLA COLONIA
28. VIA KENNEDY: manufatti esistenti da demolire
29. VIA KENNEDY: riqualificazione attraverso la totale sostituzione della preesistenza guidata da un progetto unitario
30. VIA KENNEDY: intervento con forte caratterizzazione identitaria a destinazione ricettivo/commerciale
31. VIA KENNEDY: spostamento fabbricato esistente con liberazione della visuale e dell'accesso alla spiaggia
32. VIA KENNEDY: attività esistenti da riqualificare con messa in sicurezza dal rischio idraulico
33. VIA LITORANEA: opera di urbanizzazione fuori dal perimetro dello SUA

COMUNE DI SARZANA
provincia della spezia

PIANO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA L.R. 24/87



REDAZIONE DEL PIANO UFFICIO TECNICO COMUNE DI SARZANA — Arch. Stefano MUGNAINI *-Coordinamento generale*

Antonio CHIRICO *prof. ingegnere* — Via P. Toselli 11/11 - 16142 GENOVA tel. 010 3548777 Email: chirico@unige.it

Doriano LUCCHESINI *-Architetto* — Via C. Arosta, 7 - 19038 S. STEFANO MAGRA - tel. 0187 920401 Email: lecco@studiolecco.com

aspetti ambientali ed agronomici Gabriella COZZANI *Dott. Agronomo* — Via della Stazione 89b - VEZZANO LIGURE (SP) tel. 3337834678 Email: gaco76@yahoo.it

COLLABORAZIONI Arch. Elisabetta BECAGLI, Michele CONTI, Arch Francesco CONTI, Arch Lara GATTI, Ing Elisa TORTI, Ing Lucia PICASSO

TITOLO

g) PLANIMETRIA DELL'ASSETTO
ASSETTO COMPLESSIVO E SEZIONI TERRITORIALI

SCALE: 1:2.000	DATE elab.: 15-11-14	REV.: A

REV.	DESCRIZIONE -	DATA -	ELABORATO N°
A	1 emissione per adozione	NOV 14	g) 01
B			
C			
D			

NOME FILE - File Name