

Al Sindaco
Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Presidente della Commissione territorio
Ai consiglieri comunali
di Sarzana

Oggetto: Mancate risposte alle proposte preliminari per il nuovo PUC.

Abbiamo apprezzato che siano state pubblicate le nostre "proposte preliminari", inviate il 9 ottobre scorso, cioè prima della presentazione delle Linee Guida del PUC.

Abbiamo preso atto delle risposte parziali e interlocutorie date sul sito del Comune al nostro sollecito del 24 novembre scorso.

Attendevamo una valutazione più complessiva delle nostre proposte, secondo l'impegno assunto dal sindaco nell'incontro con la nostra delegazione del 12 ottobre scorso di un esame attento e di una risposta in tempi brevi.

Noi abbiamo iniziato l'analisi delle Linee Guida. L'essere entrati nel merito del documento della Giunta ci spinge a rinnovare alcune proposte e alcune istanze, direttamente connesse ai principi che l'Amministrazione intende affermare col documento programmatico.

Per ora l'unico dato disponibile per un'analisi non superficiale dello stato del nostro territorio è l'andamento demografico naturale. Converrete che è un po' poco.

Per affermare in modo non astratto i principi di "*contenimento del consumo di suolo*" e di "*costruire sul costruito*", per quantificare le quantità di eventuali "*completamenti di aree già urbanizzate*" **ci sembra essenziale conoscere:**

le superfici utili residenziali, commerciali, artigianali e direzionali realizzate dal 1998 ad oggi sia quelle previste dal PRG, sia quelle attuate con le molteplici varianti;

le previsioni di incremento demografico formulate nel Piano del 1998 confrontate con i dati attuali;

effettuare un censimento

delle unità immobiliari invendute o non locate nei vari comparti;

degli edifici dismessi per obsolescenza

delle superfici agricole, sia quelle coltivate, sia quelle abbandonate;

dei beni storici, architettonici, ambientali e culturali da recuperare;

delle superfici verdi permeabili in città.

Per avere una fotografia attendibile di Sarzana oggi rinnoviamo la proposta di **affidare questi studi a dipartimenti universitari specializzati.**

Per rendere concreto e non astratto l'obiettivo (che condividiamo) di "*drastica riduzione di ogni inquinamento in particolare di quello generato dal traffico automobilistico*" ci sembra indispensabile **un'analisi aggiornata dei flussi di traffico**, partendo dagli studi già effettuati e dalla **sperimentazione delle soluzioni** già avanzate dal Politecnico di Torino e dall'Acì e

realizzare un **monitoraggio degli attuali livelli d'inquinamento** come da anni chiesto dalla Consulta del Centro Storico.

Per concretizzare l'obiettivo (che condividiamo) della *"riduzione dell'inquinamento acustico"* occorre preliminarmente dotare Sarzana di **un piano di zonizzazione acustica** coerente con le vigenti leggi, piano obbligatorio per legge dal 1996.

Rinnoviamo la proposta di effettuare i controlli dell'inquinamento atmosferico, acustico ed elettromagnetico attraverso un **protocollo d'intesa con gli enti pubblici Arpal e CNR.**

In assenza di dati certi su cui fondare analisi e proposte, le Linee Guida diventano un elenco di buone intenzioni enunciabili in qualsiasi contesto.

In attesa di un riscontro, porgiamo cordiali saluti

Sarzana, 31.5.2012

Per il direttivo del Comitato Sarzana, che botta!

Il presidente Roberta Mosti