



LO SVILUPPO DELLA CITTA' SOTTO ESAME UN SECONDO INTERVENTO ARTIGIANALE A SAN LAZZARO

## Tavolara, spuntano altri capannoni

Campi incolti e l'ex discarica trasformati in 38mila metri quadrati di cemento

**GLI INVESTIMENTI** in capannoni a Tavolara sono due. Il primo, già partito con la costruzione della nuova rete fognaria nel quartiere di San Lazzaro, è della «Sarzana Sviluppo» e vede coinvolte Cna e Unieco. Tredici capannoni da 25mila metri quadrati coperti destinati ad artigianato, commercio e direzionali, oltre a 30mila metri quadrati di piazzali su un totale di 85mila. La seconda è pochi metri più in là nei campi agricoli abbandonati dove hanno tirato su un canile i volontari della «Sos Randagi». Lì c'era anche la discarica, teatro di una storica battaglia per chiuderla, che resterà verde in mezzo ad altri capannoni. Perché sono 5 quelli che si prevede di tirar su per «Tavolara2», la seconda area produttiva indivi-



**SVILUPPO** Il cartellone sui campi ora incolti che annuncia la vendita di capannoni a «Tavolara 1»

### I PROGETTI

L'area sorge accanto a quella dove sono già partiti i lavori per le fognature del quartiere

duata dall'amministrazione comunale a San Lazzaro in base al Prg e ora soggetta a variante come quella vicina, 18mila metri quadrati di verde dei quali 18mila coperti, altri 20 cementificati con piazzali e strade. Tra tutte e due sparirà il verde su un totale di 93mila metri quadrati, quanto 14 campi di calcio da serie A circa. Ma, mentre Tavolara 1 è già in cantiere senza Vas né Via, è su Tavolara 2 che la Regione ha chiesto la procedura di assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica che il Comune di Sarzana ha affidato all'architetto Lucchesini e al direttore del Parco Magra Scarpellini.

**IL DOPPIO** investimento a Tavolara ha tratto in inganno Comitato Botta, Legambiente e Movimento Stop al Consumo del Suolo, che criticavano la mancanza di trasparenza degli atti pensando a una sola area. Agli ambientalisti era sfuggito che le aree sono invece due e glielo ha prontamente ricordato l'assessore all'urbanistica Roberto Botti-

### SICUREZZA

#### Due arresti dei carabinieri

**DUE ARRESTI** sono stati operati dai carabinieri di Sarzana. Alessandro F., 28 anni di Castelnuovo per evasione dalla detenzione domiciliare. Era in attesa di giudizio per una tentata rapina alla pizzeria Giardinetto di Sarzana il 9 giugno scorso usando una siringa come «arma». Giancarlo S. 61 anni di Carrara invece è stato arrestato mentre usciva dall'ospedale, deve scontare un cumulo di pena per il reato di insolvenza fraudolenta. Entrambi sono in carcere alla Spezia.

gioni, precisando che «l'area artigianale di Tavolara ha da tempo completato il suo iter amministrativo» e la valutazione di assoggettabilità alla Vas riguarda un altro Piano particolareggiato. Poca trasparenza? No, replica l'assessore: «solo se il Piano risulterà assoggettabile alla Vas verrà svolta la procedura di evidenza e partecipazione pubblica di cui gli ambientalisti locali lamentano la mancanza». E precisa anche che i capannoni-bis sorgeranno su terreni per il 40% già di proprietà del Comune ora passati alla società «Sarzana Valorizzazione e Patrimonio», per il privati. Le parcelle dei professionisti scelti dal Comune, precisa dunque Bottigioni, saranno dunque pagate in proporzione. Dunque niente valutazione ambientale per Tavolara 1 come chiedevano gli ambientalisti, ma servirà invece per la l'insediamento più piccolo, malgrado entrambe le aree siano state individuate come produttive in un piano regolatore scaduto or-

mai da tre anni. L'intervento-2 prevede l'ampliamento di via Tavolara che diventerà una striscia di asfalto di 7 metri tra campi e capannoni. La variante sottoposta ora a valutazione cancella il previsto «Centro servizi per l'Agricoltura», già ricollocati altrove, e ingloba anche le quattro vasche di decantazione della vecchia discarica dove però si precisa che non si costruirà. Nessun problema per l'autorità di bacino, scrivono gli esperti: è area inondabile a min pericolosità relativa, quindi non serve neppure un parere. Nessun problema per il Parco del Magra, né per Luni Antica. **SE TUTTI** i capannoni di entrambi gli insediamenti, oltre a quelli previsti nella Tavolara di Castelnuovo, venissero venduti, resta da capire se le «povere» via Aurelia e viale XXV Aprile, decisamente sotto tono già ora, saranno in grado di reggere l'urto di un traffico destinato a crescere a dismisura. Ma per le strade si vedrà, forse, dopo.

E.Rosi

### LO SVILUPPO

#### Comitato Botta: «Parte il piano ma mancano i permessi»

**MA PARTONO** davvero i lavori per i palazzi del Piano di via Muccini? L'apertura del cantiere è stata annunciata per lunedì 25 da sindaco e assessore. Ha qualche dubbio il Comitato «Sarzana, che Botta» che continua la sua battaglia on-line e con carte bollate. «Noi eravamo impegnati a parlare con i nostri avvocati per decidere il da farsi (ora la richiesta di sospensiva è attuale) e a cercare sul sito web del Comune, luogo preposto alla massima trasparenza per favorire la partecipazione dei cittadini alla cosa pubblica, qualche straccio di atto che giustificasse l'entusiastico annuncio — scrive con ironia il Comitato —. Nulla. L'unico permesso di costruire che figura alla voce Pubblicazione Atti-Servizio Urbanistica risulta rilasciato alla signora Rossi». Insomma il Comune non avrebbe ancora rilasciato nessun permesso a costruire ai proprietari delle aree di via Ronzano su cui fra due giorni si dovrebbe cominciare ad abbattere. L'unico atto sul sito è una determina dirigenziale a firma del dirigente Franco Talevi, un'integrazione a uno schema di convenzione tra Comune e «soggetto attuatore» di cui non c'è traccia on-line. E il Comitato ha presentato ora «una robusta richiesta di accesso agli atti».



La pizza in Bocca...



Pizzeria Biologica



Di Magra

Apertura nuovo locale terrazzino e sala interna

Tutti gli ingredienti utilizzati derivano da agricoltura biologica

Via Fabbricotti 126  
Bocca di Magra  
tel 0187.919976  
328.6735977