I MOTIVI DEL RICORSO

NON E' UN RICORSO DA AZZECCAGARBUGLI

ABBIAMO DATO FORMA E SOSTANZA GIURIDICA ALLE CRITICHE SVILUPPATE IN DUE ANNI DA CITTADINI E ASSOCIAZIONI

IL RICORSO E' LA RISPOSTA ALLA CHIUSURA DELL'AMMINISTRAZIONE INCAPACE DI ASCOLTARE

LA VARIANTE NON E’ DI INIZIATIVA PUBBLICA

L’INTERESSE PREVALENTE DEL PRIVATO
IN QUESTA OPERAZIONE E’ VISIBILE SUL BILANCIO ABITCOOP 2007

L’ARCHITETTO BOTTA E’ STATO SCELTO DAL PRIVATO

GIA' AL MODERNO AVEVAMO DETTO

IL PRG HA COMPIUTO 10 ANNI NEL MARZO 2008

LE PREVISIONI ANDAVANO VERIFICATE

DAL 2006 PER IL CODICE DELL'AMBIENTE

DEVE ESSERE APPLICATA LA VAS

A TUTTI I PIANI URBENISTICI

NON SI POTEVA PROCEDERE A UNA VARIANTE DEL PRG

LE NOSTRE OSSERVAZIONI AL CONSIGLIO COMUNALE

VOLUMETRIE ECCESSIVE RISPETTO ALLA CRESCITA DEMOGRAFICA

LE ARCHITETTURE ESTRANEE ALLA CITTA

ECCESSIVA CONCENTRAZIONE DI SERVIZI

ECCESSIVO CARICO DI TRAFFICO

ANTIQUATA LA SCELTA DI AUTOSILO IN CENTRO

INQUINAMENTO ACUSTICO E ATMOSFERICO

SCARSO E SCADENTE IL VERDE

PISTE CICLABILI IMPROBABILI E INSICURE

VOLUMETRIE ECCESSIVE RISPETTO ALLA SCARSA CRESCITA DEMOGRAFICA

25.000 MQ DI NUOVA RESIDENZA

DATI ISTAT CENS. 1991-2001

1080 NUOVI ABITANTI PREVISTI IN 4 ANNI SOLO IN VIA MUCCINI

1000 ABITANTI IN 10 ANNI SU TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE

CONTRAZIONE DELLA DOMANDA DI IMMOBILI, COME DIMOSTRANO LE ASTE DESERTE DELL'ARTE (AREA BRUN-CAPRINI)

LE ARCHITETTURE ESTRANEE ALLA CITTA

ARCHITETTURA SERIALE SU VIA MUCCINI

LA GALLERIA COMMERCIALE
“PIAZZA COPERTA”

LA “PORTA” DI SARZANA

MANCATO RISPETTO DELLE
DIRETTIVE PAESISTICHE REGIONALI
E DEI CARATTERI IDENTITARI
DELL’ARCHITETTURA SARZANESE:
TETTI A FALDA
USO DELL’INTONACO
PORTICI
PIAZZE

DALLA CITTA’ A MISURA D’UOMO ALLA CITTA’ FUORI SCALA

LA NUOVA VIABILITA’

LEGENDA DELLE STRADE

- TRAFFICO MOLTO INTENSO
- TRAFFICO INTENSO
- TRAFFICO ELEVATO
- TRAFFICO MEDIO

CONSIDERAZIONI

NON SGRAVA VIA MUCCINI NE’ VIA RONZANO DAL TRAFFICO VEICOLARE

LA NUOVA STRADA A TRAFFICO ELEVATO INTASERA’ LA CIRCOLAZIONE SUL VIALE DELLA STAZIONE

IL NUOVO PARCHEGGIO AUMENTERA’ IL TRAFFICO SU VIA LUCRI

L'IMBROGLIO DEL VERDE

SITUAZIONE ATTUALE 16.389 MQ
DI TERRENO VEGETALE

VARIANTE BOTTA

Auto bloccanti	14.695 mq
Giardini	4.300 mq
Asfalto	7.966 mq
Pavimentazione	18.861 mq

PLANIMETRIA DELLE AREE PERMEABILI - PROGETTO

IL 27 MARZO 2009 A FRONTE DI QUESTI MOTIVI LA REGIONE HA DISPOSTO SOLO LO SCRRENING DI VIA

LE RELAZIONI SONO PRESENTATE DAI PRIVATI E SONO DATATE FEBBRAIO 2009

RELAZIONE GENERALE

CRITICITA' NON AFFRONTATE

PROBLEMA IDRICO DEL FOSSO DELLA MANICHETTA

PANNELLI SOLARI SUI TETTI GIARDINO

RELAZIONE TRAFFICO

CRITICITA' NON AFFRONTATE

INQUINAMENTO DA CONCENTRAZIONE DI TRAFFICO PER CUI SARZANA E' CONSIDEARATA A RISCHIO QUALITA' DELL'ARIA NEL PIANO REGIONALE

RELAZIONE ACUSTICA

CRITICITA' NON AFFRONTATE

IL PALAZZO SULLA FERROVIA E' STATO ESCLUSO DALLA VALUTAZIONE PERCHE' FUORI DAI PARAMETRI NORMATIVI

ESTRATTO DELLA RELAZIONE GENERALE DI VIA

REDATTA DA:
STUDIO APUA
ARCH. LUCCHESINI
GEOM. CAPPI
ING. SCARPELLINI
SU INCARICO DI
ABITCOOP LIGURIA

VISIONATA DA:
COMUNE
PROVINCIA
REGIONE

"L'ATTENTA" ANALISI DI QUESTI ATTI DA PARTE DEGLI ENTI PREPOSTI HA PORTATO ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

Più in dettaglio il raffronto dimensionale tra la nuova proposta e lo SUA approvato è riportato nelle tabelle A e B seguenti.

Nella tabella A (tabella di confronto con loro SUA approvato) si vede come i parametri restino sostanzialmente immutati. Infatti la dimensione dello strumento viene leggermente incrementata di 2.164 mq da 60.272 a 62.436 mq), la superficie coperta del costruito diminuisce di 1.296 mq., sono introdotte nuove superfici per attrezzature collettive (1472 mq) dio cane e restano immutate le su-