



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

**COPIA**  
**DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 59 del 9.07.2009**

**OGGETTO: Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica Area Progetto n° 3 - Via Muccini adottato con deliberaz. C.C. n° 29/2009 - Comparto 2/3 Adozione**

L'anno duemilanove, addì nove del mese di luglio alle ore 18,00 nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di regolari inviti si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione con la partecipazione dei signori **Consiglieri**:

CALEO Massimo – BAUDONE Massimo – DESTRI Giovanni – MICHELUCCI Juri – CORONA Maurizio – MIONE Paolo – PALAGI Mario Stefano – FELICI Fabio – ROMEO Mario – ROSIGNOLI Giancarlo – ROSSI Giuseppina – BAVIERA Giuseppe – BRIGANTI Enrico Guido – FERRI Tiziano – RAMPI Carlo

**Risultano assenti i Signori Consiglieri:**

CAGETTI Emi – PODESTÀ Ottaviana – PRATICI Alessandro – CAMAIORA Andrea – ROSSI Gabriele – PIZZUTO Andrea

**Assume la presidenza il Sig. CORONA Maurizio**

**Partecipa il V. Segretario Generale Dott.ssa Franca ZANELLA** incaricata della redazione del verbale.

Sono designati scrutatori i Consiglieri:

Non sono presenti i Sigg. Revisori dei Conti:

Il Presidente, dato atto della regolare costituzione della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto

---

Atto trasmesso ai seguenti Uffici:

( ) Assessori	( ) Dirigenti	( ) Segreteria	( ) Turismo	( ) Ambiente	( ) Serv. Demograf
.....	.....	( ) Ragioneria	( ) Cultura	( ) Urbanistica	( ) Serv. Sociali
.....	.....	( ) Tributi	( ) Biblioteca	( ) LL.PP.	( ) Sport
.....	.....	( ) Economato	( ) P.I.	( ) URP	( ) Contratti
.....	.....	( ) Personale	( ) Commercio	( ) SUAP	( ) Legale



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

N. 59 del 9.07.2009

L'Assessore all'Urbanistica BOTTIGLIONI Roberto relaziona la pratica;

Il Presidente invita, quindi i Sigg. Consiglieri ad intervenire alla discussione.

**Entrano i Cons.ri PRATICI A. e PODESTA' O. presenti n° 17;**

Intervengono i seguenti Cons.ri: ROSIGNOLI G. – BAVIERA G. – MIONE P. – BRIGANTI E.G. – BAUDONE M. – PRATICI A. – RAMPI C.;

Replica del SINDACO;

Ed inoltre prima della votazione per dichiarazione di voto intervengono i Cons.ri: ROSSI Giuseppina - BAVIERA G. e MIONE P. .

Considerato che tutti gli interventi sono riportati in testo integrale sulla registrazione a nastro magnetico, conservata e trascritta agli atti dell'odierno Consiglio Comunale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con la deliberazione del C.C. n° 29 del 30/03/'09 veniva adottata la Variante al P.Particolareggiato di iniziativa pubblica relativo all'Area Progetto n° 3 via Muccini, adottato a suo tempo con deliberazione del C.Comunale n°73 del 09/06/1998 e definitivamente approvato con Decreto del Presidente della Provincia n° 6507 in data 05/05/2000;

Che, in linea generale, la variante adottata pur non prevedendo alcuna modifica significativa al dimensionamento complessivo del Piano vigente, in quanto mantiene inalterati i parametri insediativi e le destinazioni d'uso, intende attuare una radicale modifica nella struttura urbanistico-architettonica alle soluzioni contenute nel Piano vigente, attraverso scelte che, in sintesi, rappresentano l'espressione, la verifica e la soluzione dei punti critici scaturiti dall'esperienza attuativa del Piano stesso, sino ad oggi portata avanti.

**Oggetto: Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica Area Progetto n° 3 - Via Muccini adottato con deliberaz. C.C. n° 29/2009 - Comparto 2/3 Adozione**



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

N. 59 del 9.07.2009

Che tali punti critici assieme alle soluzioni prospettate sono stati ampiamente trattati e illustrati nella D.C.C. n° 29/2009, alla quale si rinvia per ogni approfondimento.

Che il provvedimento deliberativo di cui sopra ha dato luogo, in tutta la fase di elaborazione e nei confronti delle soluzioni architettoniche proposte, ad un approfondito dibattito nella città, testimoniato, oltre che dalle assemblee pubbliche indette dal Comune, anche dall'iniziativa della Commissione Territorio che nei mesi precedenti l'adozione della Variante al Piano ha incentrato l'attività su sedute pubbliche intese alla ricerca di accorgimenti migliorativi e ad una migliore informazione ai cittadini, da quelle delle Consulte Territoriali interessate e dalle forme di aggregazione sorte per dibattere il problema.

Che, in particolare, l'attenzione si è incentrata sulla soluzione architettonica descritta per il comparto 2 e 3 sede fra l'altro, della maggior parte di strutture pubbliche e degli spazi coperti di uso pubblico. In tale comparto la necessità di ampliare le zone a fruizione pedonale libera e realizzare una consistente dotazione di spazi esterni utilizzabili per eventi, ha determinato una scelta architettonica e urbanistica di ampio rilievo per fornire un ruolo centrale al cosiddetto polo pubblico. Tale indirizzo e traduzione in termini architettonici, inserito in un contesto urbanistico limitrofo al Centro Storico, pur non influenzandone la specificità e la qualità intrinseca di monumento di pregio, ha comunque dato luogo a vivaci esposizioni contrarie a questa modalità di concepire lo sviluppo futuro di Sarzana, con diverse motivazioni, senza peraltro mettere in discussione l'importanza e la centralità che questo importante luogo cittadino deve, in sintonia con i criteri informativi del P.R.G. vigente

Che quindi, in sede di adozione formale del provvedimento di Variante al P.P. di via Muccini, come sopra indicato, nel corso della discussione sui contenuti della proposta, il Consiglio Comunale, su proposta del Sindaco, recependo quella parte di obiezioni e delle perplessità relative proprio alla soluzione architettonica del comparto pubblico, ma mantenendo valida l'intera impostazione di progetto così come presentata dall'Ufficio

**Oggetto: Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica Area Progetto n° 3 - Via Muccini adottato con deliberaz. C.C. n° 29/2009 - Comparto 2/3 Adozione**



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

N. 59 del 9.07.2009

Tecnico, ha inteso decidere di rivisitare ed approfondire la suddetta soluzione sempre solo per i comparti 2 e 3. È stato pertanto dato incarico ai progettisti, attraverso l'Ufficio Tecnico, per redigere una proposta alternativa per i comparti 2 e 3, mantenendo le funzioni, il dimensionamento e le caratteristiche di Polo pubblico, tali da imprimere a quella parte di città una consistenza non marginale, ma con soluzioni architettoniche meno impattanti e più coerenti con il contesto urbano esistente.

Che conseguentemente al dettato della delibera CC. 29 del 30/03/'09 si è provveduto, come Ufficio Tecnico, unitamente ai progettisti e collaboratori, alla formulazione di una proposta architettonicamente diversa da quella adottata per i comparti 2 e 3, che mantiene sostanzialmente invariati sia i dati dimensionali di intervento, che la superficie destinata ad uso pubblico.

Tale soluzione prevede la sostituzione dell'edificio a torre posto lungo l'asse ferroviario, e la distribuzione delle superfici ivi allocate, in due edifici posti uno sopra l'ampia porzione della tettoia a destinazione direzionale, un altro nella testata ovest con funzioni residenziali e commerciali, mentre la parte originariamente occupata dalla stazione autobus viene congruamente ridimensionata e in parte destinata a uso commerciale. Resta comunque mantenuta la fisionomia e l'ubicazione del parcheggio sotterraneo di attestazione e la nuova viabilità prevista in fregio alla linea ferroviaria.

Che, più precisamente, la presente soluzione consiste in una modifica alla proposta architettonica relativa solo a parte degli edifici ricompresi nei comparti 2 e 3 di cui alla Variante al P.Particolareggiato dell'Area Progetto n° 3 di via Muccini, senza che ciò abbia comportato modifiche sostanziali ai parametri dimensionali originari (superficie utile, destinazioni d'uso, ubicazione e dimensionamento standards), oltre ad integrazioni normative (Norme Tecniche di Attuazione, Relazione Generale, documenti allegati alla Variante) dovute alla nuova soluzione e modifiche alla previsione finanziaria legate soprattutto agli spazi pubblici che hanno subito modifiche.

**Oggetto: Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica Area Progetto n° 3 - Via Muccini adottato con deliberaz. C.C. n° 29/2009 - Comparto 2/3 Adozione**



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

N. 59 del 9.07.2009

Che la nuova soluzione, come peraltro quella inizialmente adottata con del C.C. n° 29/'09, si pone in variante al PRG vigente come segue:

**VARIANTI CONTESTUALI EX ART. 9 LR. 24/87**

MODIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA COMPLESSIVA ATTRAVERSO LA DEMOLIZIONE DI EDIFICI ESISTENTI.

- 1) variazione in ampliamento del perimetro di P.P., lato sud-ovest, con inserimento dell'area a forma triangolare posta tra la via Emiliana e il corpo binari della ferrovia, che determina anche una modifica della superficie utile SU a destinazione residenziale, rispetto al PP vigente, di mq. 565. Tale incremento è dovuto alla demolizione degli edifici esistenti all'interno di detta area triangolare, necessaria per la realizzazione della rotonda e della viabilità di accesso al parcheggio pubblico, alla stazione autobus e alla stazione ferroviaria, e al recupero della relativa superficie esistente, che viene in tal modo trasferita nell'unità d'intervento n. 2/3, e precisamente nell'edificio a forma pentagonale ubicato nella parte ovest del comparto.

**ALTRE VARIANTI**

VARIAZIONI DEL PERIMETRO DELL'AREA D'INTERVENTO

1. modifica del perimetro a confine con la ferrovia da porre in relazione alla previsione di cessione delle aree da parte delle Ferrovie;

MODIFICHE RELATIVE AD INFRASTRUTTURE;

1. modifiche complessive alla viabilità, con previsione di 3 nuove rotonde, collegamento diretto con la stazione, viabilità preferenziale di accesso alla stazione autobus per i mezzi pubblici.

Oggetto: Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica Area Progetto n° 3 - Via Muccini adottato con deliberaz. C.C. n° 29/2009 - Comparto 2/3 Adozione



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

N. 59 del 9.07.2009

Parcheggio pubblico sottostante la stazione autobus, facilmente raggiungibile senza transitare dal centro cittadino.

Allargamento e adeguamento del sottopasso ferroviario di via Emiliana, per garantire l'accesso diretto dalle Varianti al grande parcheggio pubblico interrato, alla stazione autobus e alla stazione ferroviaria, senza transito dal centro cittadino.

VARIAZIONI NEL NUMERO E NELLA FORMA DELLE UNITA' D'INTERVENTO;

- 1) Variazione del numero complessivo delle unità d'intervento che passano da 12 a 10, in quanto la nuova unità d'intervento n. 2/3 comprende parte della 7, della 6 e della 8 vigenti;

Per quanto riguarda le unità urbanizzative si evidenzia quanto segue:

- le vigenti unità 03 e 04 sono state tolte e assorbite nell'unità d'intervento 2/3;
- la vigente unità 01 è stata modificata nell'unità 2/3;

INCREMENTO SUPERFICI A DESTINAZIONE D'USO A SERVIZI PUBBLICI E ATTREZZATURE COLLETTIVE DI USO PUBBLICO;

- 1) Incremento della superficie utile SU relativamente ad attrezzature pubbliche o di interesse pubblico, in quanto i servizi pubblici relativi al P.P. vigente passano da mq. 4682 a mq. 5177, con incremento di 495 mq.  
Da ascrivere alla lettera a) dell'art. 8 comma 1 della LR 24/87, in quanto trattasi di servizi pubblici.
- 2) Inserimento di superficie a destinazioni ad uso pubblico e di interesse collettivo, prima non previste, quali "attrezzature collettive di uso pubblico" convenzionate, di cui al punto 7 ultimo comma della normativa All "B" Art. 23 A.P.3 Area Progetto "Via Muccini", per una superficie utile SU di 1472 mq..  
Da ascrivere alla lettera a) dell'art. 8 comma 1 della LR 24/87, in quanto trattasi di destinazioni di interesse pubblico.

**Oggetto: Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica Area Progetto n° 3 - Via Muccini adottato con deliberaz. C.C. n° 29/2009 - Comparto 2/3 Adozione**



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

N. 59 del 9.07.2009

VARIAZIONI NEL NUMERO, FORMA E DIMENSIONI DELLE UNITA' EDILIZIE.

- 1) Realizzazione di due edifici posti uno sopra l'ampia porzione della tettoia, a destinazione direzionale, un altro nella testata ovest con funzioni residenziali e commerciali, mentre la parte originariamente occupata dalla stazione autobus viene congruamente ridimensionata e in parte destinata a uso commerciale. Resta comunque mantenuta la fisionomia e l'ubicazione del parcheggio sotterraneo di attestazione e la nuova viabilità prevista in fregio alla linea ferroviaria.

Che nell'occasione vengono anche adeguati gli elaborati di piano introducendo in essi le variazioni adottate dal Consiglio Comunale con la più volta citata delibera n° 29 del 30/03/'09 pag. 28 e parte di pag. 30.

Che quindi gli elaborati tecnici del piano, sono:

- All. A - Variante al PRG Area Progetto 3 – Via Muccini  
RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- All. B - Variante al PRG Area Progetto 3 – Via Muccini  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- All. B1 - Variante al PRG Area Progetto 3 – Via Muccini  
N.T.A. di RAFFRONTO
- All. 1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE
- All. 2 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- All. 3 - PIANO PARTICELLARE
- All. 4 - Rispondenza progetto ad abbattimento barriere architettoniche  
e risparmio energetico PIANO PARTICOLAREGGIATO
- All. 5 - Relazione Opere Pubbliche e Computo metrico estimativo
- All. 6 - Quadro Finanziario

- RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA e INTEGRAZIONE

**Oggetto: Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica Area Progetto n° 3 - Via Muccini adottato con deliberaz. C.C. n° 29/2009 - Comparto 2/3 Adozione**



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

N. 59 del 9.07.2009

**TAVOLE VARIANTE AL P.R.G.**

TAV- P.R.G. 1 - VARIANTE AL PRG Area Progetto n.3 – Via Muccini

Vigente – Variato - Raffronto

TAV- P.R.G. 2 – STRALCIO DEL P.R.G. - Vigente – Variato - Raffronto

**TAVOLE VARIANTE AL P.P.**

TAV. var. 01 - STATO DI FATTO E RILIEVO PLANOALTIMETRICO

TAV. var. 01bis FABBRICATI IN DEMOLIZIONE - VARIATO

TAV. var. 02 - INQUADRAMENTO URBANISTICO

TAV. var. 03 - Tabella dati di progetto superfici e destinazioni d'uso

TAV. var. 04 - Tabella dati di progetto superfici e destinazioni d'uso

TAV. var. 05 - DELIMITAZIONE COMPARTI SU BASE CATASTALE

TAV. var. 06 - ZONIZZAZIONE

TAV- var. 07 - PLANIMETRIA GENERALE - Variato

TAV- var. 08 - PIANTA LIVELLO -2 – 3 - Variato

TAV- var. 09 - PIANTA LIVELLO -1 - Variato

TAV- var. 10 - PIANTA LIVELLO TERRA - Variato

TAV- var. 11 - PIANTA LIVELLO +1 - Variato

TAV- var. 12 - PIANTA LIVELLO +2 - Variato

TAV- var. 13 - PIANTA LIVELLO +3 - Variato

TAV- var. 14 - PIANTA LIVELLO +4 - Variato

TAV- var. 15 - PIANTA LIVELLO +5 - Variato

TAV- var. 16 - PIANTA LIVELLO +6 - Variato

TAV- var. 17 - PIANTA LIVELLO +7 E SUPERIORI - Variato

TAV- var. 18 - PROSPETTI E SEZIONI Comparti 1-4-9-11 - Variato

TAV- var. 19 - PROSPETTI E SEZIONI Comparti 2-3 - Variato

TAV- var. 20 - VISTE PROSPETTICHE E FOTOINSERIMENTI

TAV. var. 33 - Comparto 4a “ex Laurina” Planimetria Interrati

TAV. var. 34 - Comparto 4a “ex Laurina” Piano terra

**Oggetto: Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica Area Progetto n° 3 - Via Muccini adottato con deliberaz. C.C. n° 29/2009 - Comparto 2/3 Adozione**



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

N. 59 del 9.07.2009

TAV. var. 35 -	Comparto 4a "ex Laurina" Piante
TAV. var. 36 -	Comparto 4a "ex Laurina" Sezioni
TAV. var. 37 -	Comparto 4a "ex Laurina" Prospetti
TAV. var. 38 -	Comparto 4a "ex Laurina" Fotomontaggi
TAV. var. 44 -	Comparto 4b "RTA Laurina" Planimetrie
TAV. var. 45 -	Comparto 4b "RTA Laurina" Prospetti-Sezioni
TAV. var. 46 -	Comparto 4b "RTA Laurina" Fotomontaggio

**TAVOLE RAFFRONTO**

TAV- raf. 21 -	PLANIMETRIA GENERALE-RAFFRONTO
TAV- raf. 22 -	RAFFRONTO LIVELLI -2 -3
TAV- raf. 23 -	RAFFRONTO LIVELLO -1
TAV- raf. 24 -	PIANTA LIVELLO TERRA RAFFRONTO
TAV- raf. 25 -	PIANTA LIVELLO +1 RAFFRONTO
TAV- raf. 26 -	PIANTA LIVELLO +2 RAFFRONTO
TAV- raf. 27 -	RAFFRONTO LIVELLO +3
TAV- raf. 28	RAFFRONTO LIVELLO +4
TAV- raf. 29 -	RAFFRONTO LIVELLO +5
TAV- raf. 30 -	RAFFRONTO LIVELLO +6
TAV- raf. 31 -	RAFFRONTO LIVELLO +7 E SUPERIORI
TAV- raf. 32 -	RAFFRONTO PROSPETTI E SEZIONI Comparti 1-4-9-10-11
TAV. raf. 39 -	Comparto 4a "ex Laurina" Interrati
TAV. raf. 40 -	Comparto 4a "ex Laurina" Planimetria generale
TAV. raf. 41 -	Comparto 4a "ex Laurina" Piante piani 1/6
TAV. raf. 42 -	Comparto 4a "ex Laurina" Sezioni
TAV. raf. 43 -	Comparto 4a "ex Laurina" Prospetti

Oggetto: Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica Area Progetto n° 3 - Via Muccini adottato con deliberaz. C.C. n° 29/2009 - Comparto 2/3 Adozione



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

N. 59 del 9.07.2009

**TAVOLE OPERE PUBBLICHE**

TAV- OO.PP. 1 - GENERALE

TAV- OO.PP. 2 – PIANTE LIVELLI -1 E -2

TAV- OO.PP. 3 - RIPARTIZIONE OPERE

TAV- OO.PP. 4 – STRADE E PISTA CICLABILE

TAV- OO.PP. 5 - VERDE/PERCORSI PEDONALI

TAV- OO.PP. 6 - ACQUA POTABILE, ILLUMINAZIONE

TAV- OO.PP. 7 - ACQUE NERE/BIANCHE

TAV- OO.PP. 8 - STAZIONE AUTOBUS

Che si conferma, per quanto concerne la realizzazione delle opere pubbliche a carico dei soggetti attuatori, anche previste nei comparti 2/3 il rispetto delle procedure di cui al DGLS152/2008 e s.mi o comunque procedure di evidenza pubblica se più corrette.

Che per quanto riguarda il rispetto delle disposizioni del d.lgs n°4/2009 e della l.r. 38/1998 si richiama la nota della Regione Liguria Dipartimento Ambiente del 31 /03/'09 , che dichiara il piano non assoggettabile alle procedure del d.lgs n°4/'09 fermo restando la necessità delle procedure di cui alla l.r.. 38/'98. Tale nota si ritiene valida ed efficace anche per il presente provvedimento. Infatti la nuova soluzione dei comparti 2/3 mantiene inalterati i parametri insediativi , le destinazioni d'uso e gli standards e le caratteristiche espresse nella nota comunale n°11096 del 17/03/2009, ma si limita a proporre una nuova soluzione architettonica.

Che quindi, proceduralmente si intende proporre di adottare il presente atto quale modifica parziale (limitatamente ai comparti 2/3) del piano adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 29/2009.

**Oggetto: Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica Area Progetto n° 3 - Via Muccini adottato con deliberaz. C.C. n° 29/2009 - Comparto 2/3 Adozione**



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

N. 59 del 9.07.2009

Che l'adozione della "Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica area progetto 3- Via Muccini" ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n° 24/'87 avverrà contestualmente per le due delibere che definiscono la volontà del Consiglio Comunale per tale aree: ciò per chiarezza degli atti che vengono pubblicati nella loro versione completa, in modo da consentire ai cittadini di esprimersi su provvedimenti che non rimandano a soluzioni indeterminate.

Ciò anche in ossequio al principio di economia amministrativa, evitando di effettuare due pubblicazioni la prima su atti che avrebbero potuto essere modificati in forza dell'impegno esplicitato già nella Del 29/'09 a verificare soluzione alternativa per il comparto 2 e 3 e quindi con inutile dispendio di risorse sia per il cittadino che per la P.A.

Che si ribadiscono le considerazioni concernenti la compatibilità dell'intervento nei confronti della normativa di livello territoriale e di carattere generale, i cui riferimenti sono descritti nella deliberazione del Consiglio Comunale n° 29/2009, stante la qualità dell'intervento di modifica proposto.

Preso atto che la modifica alla soluzione architettonica ai comparti 2 e 3, oggetto del presente provvedimento ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 25/06/09.

Rilevato altresì che il progetto di cui sopra è stato posto all'attenzione della Commissione Territorio in data 30/06/2009

Visto il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, espresso dall'ufficio competente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 co. 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, dando atto che non è stato acquisito il parere del responsabile della ragioneria, in quanto il provvedimento non comporta oneri contabili;

**Oggetto: Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica Area Progetto n° 3 - Via Muccini adottato con deliberaz. C.C. n° 29/2009 - Comparto 2/3 Adozione**



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

N. 59 del 9.07.2009

Accertata la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**Con n° 14 voti favorevoli e n° 1 contrario (FERRI T.) dei n° 15 consiglieri votanti e n° 17 presenti, essendosi astenuti n° 2 (MIONE e RAMPI)**

**D E L I B E R A**

- α) Di adottare la proposta di modifica alla deliberazione del Consiglio Comunale n° 29/2009 avente ad oggetto “Variante al P.Particolareggiato di iniziativa pubblica relativo all’area progetto n° 3 di via Muccini” riguardante la soluzione architettonica prevista per i comparti 2 e 3 del suddetto Piano in variante connessa e contestuale al PRG come descritta nella premessa e nella documentazione costituente il piano allegata e depositata presso l’Ufficio proponente;
- β) Di dare atto che per la restante parte del Piano resta immutato quanto previsto e deliberato nella delibera CC 29/2009 .
- γ) Di dichiarare le opere ed impianti pubblici presenti ed elencati nel presente Piano (comparti 2/3) di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti così come previsto dall’art. 11 della L.R. 24/1987.
- δ) Di dare atto che il P.Particolareggiato denominato “Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica di cui all’Area Progetto n° 3 di via Muccini”, in variante connessa e contestuale al PRG, i cui contenuti sono illustrati dalla presente deliberazione e dalla Deliberazione del C.Comunale n° 29/2009, per quanto non in contrasto con la presente, è costituito dagli elaborati descritti nelle premesse della presente delibera depositati presso l’Ufficio proponente e che sono:

All. A - Variante al PRG Area Progetto 3 – Via Muccini

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

All. B - Variante al PRG Area Progetto 3 – Via Muccini

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

**Oggetto: Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica Area Progetto n° 3 - Via Muccini adottato con deliberaz. C.C. n° 29/2009 - Comparto 2/3 Adozione**



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

N. 59 del 9.07.2009

- All. B1 - Variante al PRG Area Progetto 3 – Via Muccini  
N.T.A. di RAFFRONTO
- All. 1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE
- All. 2 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- All. 3 - PIANO PARTICELLARE
- All. 4 - Rispondenza progetto ad abbattimento barriere architettoniche  
e risparmio energetico PIANO PARTICOLAREGGIATO
- All. 5 - Relazione Opere Pubbliche e Computo metrico estimativo
- All. 6 - Quadro Finanziario

RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA e INTEGRAZIONE

**TAVOLE VARIANTE AL P.R.G.**

TAV- P.R.G. 1 - VARIANTE AL PRG Area Progetto n.3 – Via Muccini

Vigente – Variato - Raffronto

TAV- P.R.G. 2 – STRALCIO DEL P.R.G. - Vigente – Variato - Raffronto

**TAVOLE VARIANTE AL P.P.**

- TAV. var. 01 - STATO DI FATTO E RILIEVO PLANOALTIMETRICO
- TAV. var. 01bis - FABBRICATI IN DEMOLIZIONE - VARIATO
- TAV. var. 02 - INQUADRAMENTO URBANISTICO
- TAV. var. 03 - Tabella dati di progetto superfici e destinazioni d'uso
- TAV. var. 04 - Tabella dati di progetto superfici e destinazioni d'uso
- TAV. var. 05 - DELIMITAZIONE COMPARTI SU BASE CATASTALE
- TAV. var. 06 - ZONIZZAZIONE
- TAV- var. 07 - PLANIMETRIA GENERALE - Variato
- TAV- var. 08 - PIANTA LIVELLO -2 – 3 - Variato
- TAV- var. 09 - PIANTA LIVELLO -1 - Variato
- TAV- var. 10 - PIANTA LIVELLO TERRA - Variato

Oggetto: Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica Area Progetto n° 3 - Via Muccini adottato con deliberaz. C.C. n° 29/2009 - Comparto 2/3 Adozione



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

N. 59 del 9.07.2009

TAV- var. 11 -	PIANTA LIVELLO +1 - Variato
TAV- var. 12 -	PIANTA LIVELLO +2 - Variato
TAV- var. 13 -	PIANTA LIVELLO +3 - Variato
TAV- var. 14 -	PIANTA LIVELLO +4 - Variato
TAV- var. 15 -	PIANTA LIVELLO +5 - Variato
TAV- var. 16 -	PIANTA LIVELLO +6 - Variato
TAV- var. 17 -	PIANTA LIVELLO +7 E SUPERIORI - Variato
TAV- var. 18 -	PROSPETTI E SEZIONI Comparti 1-4-9-11 - Variato
TAV- var. 19 -	PROSPETTI E SEZIONI Comparti 2-3 - Variato
TAV- var. 20 -	VISTE PROSPETTICHE E FOTOINSERIMENTI
TAV. var. 33 -	Comparto 4a "ex Laurina" Planimetria Interrati
TAV. var. 34 -	Comparto 4a "ex Laurina" Piano terra
TAV. var. 35 -	Comparto 4a "ex Laurina" Piante
TAV. var. 36 -	Comparto 4a "ex Laurina" Sezioni
TAV. var. 37 -	Comparto 4a "ex Laurina" Prospetti
TAV. var. 38 -	Comparto 4a "ex Laurina" Fotomontaggi
TAV. var. 44 -	Comparto 4b "RTA Laurina" Planimetrie
TAV. var. 45 -	Comparto 4b "RTA Laurina" Prospetti-Sezioni
TAV. var. 46 -	Comparto 4b "RTA Laurina" Fotomontaggio

**TAVOLE RAFFRONTO**

TAV- raf. 21 -	PLANIMETRIA GENERALE-RAFFRONTO
TAV- raf. 22 -	RAFFRONTO LIVELLI -2 -3
TAV- raf. 23 -	RAFFRONTO LIVELLO -1
TAV- raf. 24 -	PIANTA LIVELLO TERRA RAFFRONTO
TAV- raf. 25 -	PIANTA LIVELLO +1 RAFFRONTO
TAV- raf. 26 -	PIANTA LIVELLO +2 RAFFRONTO
TAV- raf. 27 -	RAFFRONTO LIVELLO +3
TAV- raf. 28 -	RAFFRONTO LIVELLO +4

Oggetto: Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica Area Progetto n° 3 - Via Muccini adottato con deliberaz. C.C. n° 29/2009 - Comparto 2/3 Adozione



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

N. 59 del 9.07.2009

TAV- raf. 29 -	RAFFRONTO LIVELLO +5
TAV- raf. 30 -	RAFFRONTO LIVELLO +6
TAV- raf. 31 -	RAFFRONTO LIVELLO +7 E SUPERIORI
TAV- raf. 32 -	RAFFRONTO PROSPETTI E SEZIONI Comparti 1-4-9-10-11
TAV. raf. 39 -	Comparto 4a "ex Laurina" Interrati
TAV. raf. 40 -	Comparto 4a "ex Laurina" Planimetria generale
TAV. raf. 41 -	Comparto 4a "ex Laurina" Piante piani 1/6
TAV. raf. 42 -	Comparto 4a "ex Laurina" Sezioni
TAV. raf. 43 -	Comparto 4a "ex Laurina" Prospetti

**TAVOLE OPERE PUBBLICHE**

- TAV- OO.PP. 1 - GENERALE
- TAV- OO.PP. 2 – PIANTE LIVELLI -1 E -2
- TAV- OO.PP. 3 - RIPARTIZIONE OPERE
- TAV- OO.PP. 4 – STRADE E PISTA CICLABILE
- TAV- OO.PP. 5 - VERDE/PERCORSI PEDONALI
- TAV- OO.PP. 6 - ACQUA POTABILE, ILLUMINAZIONE
- TAV- OO.PP. 7 - ACQUE NERE/BIANCHE
- TAV- OO.PP. 8 - STAZIONE AUTOBUS

- ε) Di provvedere altresì alla formale pubblicazione della "Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica area progetto n° 3 – Via Muccini" costituita come definito nel punto precedente, dando mandato al Dirigente del settore Territorio di avvalersi delle forme e delle norme in vigore;

Successivamente su invito del Presidente procedutosi a votazione per la dichiarazione di immediata eseguibilità, data l'urgenza della pratica con voti con n° 14 voti favorevoli e n°

**Oggetto: Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica Area Progetto n° 3 - Via Muccini adottato con deliberaz. C.C. n° 29/2009 - Comparto 2/3 Adozione**



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

N. 59 del 9.07.2009

l contrario (FERRI T.) dei n° 15 consiglieri votanti e n° 17 presenti, essendosi astenuti n° 2 (MIONE e RAMPI)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**Oggetto: Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica Area Progetto n° 3 - Via Muccini adottato con deliberaz. C.C. n° 29/2009 - Comparto 2/3 Adozione**



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
C.C. N. 59 del 9.07.2009**

OGGETTO: Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica Area Progetto n° 3 - Via Muccini adottato con deliberaz. C.C. n° 29/2009 - Comparto 2/3 Adozione

Il sottoscritto Ing. Franco TALEVI in qualità di responsabile del servizio a sensi e per gli effetti dell'art. 49 co. 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto.

SARZANA, li 04.07.2009

IL RESPONSABILE  
F.to Ing. Franco TALEVI



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Maurizio CORONA

IL Vice SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Franca ZANELLA

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto registrato al n. \_\_\_\_\_ del R.C. è pubblicato in copia  
all'ALBO PRETORIO per 15 gg. dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to ( ) F. ISOPPO

( ) Avv. Marisa Vittoria MONTELEONE

F.to ( ) P. GUASTINI

( ) Dott.ssa Franca ZANELLA

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

( ) Art. 134 co. 3 D.Lgs. n.267/2000 esecutiva 10 gg. dopo la pubblicazione il \_\_\_\_\_

( ) Art. 134 co. 2 D.Lgs. n. 267/2000 divenuta esecutiva a seguito di controllo  
un quarto consiglieri il \_\_\_\_\_

( ) Annullata il \_\_\_\_\_

Sarzana, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Maurizio CORONA

IL Vice SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Franca ZANELLA

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto registrato al n. \_\_\_\_\_ del R.C. è pubblicato in copia  
all'ALBO PRETORIO per 15 gg. dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to ( ) F. ISOPPO

F.to Avv. Marisa Vittoria MONTELEONE

F.to ( ) P. GUASTINI

F.to Dott.ssa Franca ZANELLA

---

---

La presente è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Sarzana, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

( ) Art. 134 co. 3 D.Lgs. n.267/2000 esecutiva 10 gg. dopo la pubblicazione il \_\_\_\_\_

( ) Art. 134 co. 2 D.Lgs. n. 267/2000 divenuta esecutiva a seguito di controllo  
un quarto consiglieri il \_\_\_\_\_

( ) Annullata il \_\_\_\_\_

Sarzana, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_

---

---